



AVISO DE REMATE

Por Auto de 17 de enero de 2025 se ha señalado remate para el día miércoles 26 de marzo de 2025, a horas 10:00, del 100% del bien inmueble embargado a Fs. 124 de obrados, con una superficie de 246,18 Mts², con registro de propiedad del Sr. **CEFERINO CHOCOMANI LIA**, con Código Catastral N° 20-112-029-0-00-000-000, consistente en un **INMUEBLE CON CONSTRUCCIONES**, ubicado en la zona Valle Hermoso, calle Provincia Arze Esq. Provincia Tomina N° 29 de la ciudad de Cochabamba, registrado en oficinas de Derechos Reales de Cochabamba, bajo el folio con matrícula computarizada 3.01.1.01.0054665.

Se pone en conocimiento de cualquier interesado que el inmueble objeto de la subasta tiene una situación impositiva **IMPUESTOS PAGADOS HASTA LA GESTIÓN 2022**, expensas comunes **SIN DATOS**, gravámenes por DOS VIGENTES, incluidos los dispuestos por la tramitación del presente proceso.

BASE DEL REMATE: 100% de la base de su valor pericial de Fs. 112-118 de obrados en la suma de \$us.- 63.527,00.- (**SESENTA Y TRES QUINIENTOS VEINTISIETE 00/100 DÓLARES AMERICANOS**).

PROCESO.- Dentro del proceso **COACTIVO** seguido por **BANCO SOLIDARIO S.A.** contra **CEFERINO CHOCAMANI LIA Y MARGARITA TOLEDO GUEVARA**.

LUGAR DEL REMATE: Se llevara a cabo en oficina del martillero judicial N° 13, a cargo de la Sra. **GLADYS CINTHIA SILES OROSCO**, con domicilio procesal ubicado en Calle Lanza N° 827 entre Aroma y Brasil.

NOTA: Los interesados deberán depositar el 20% de la indicada base en la Unidad Administrativa y Financiera — Depósitos Judiciales D.A.F. de este Tribunal Departamental de Justicia de Cochabamba a la orden de este juzgado y recabar información sobre el bien motivo de subasta en secretaría del mismo.

Cochabamba, 24 de febrero de 2025

Guisela P. Escobar Lobo

SECRETARIA — ABOGADA

JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 16

Cochabamba — Bolivia