

AVISO DE REMATE PRIMERA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA

JUZGADO: Público Civil y Comercial 9º de la Capital

JUEZ: Dr. Julio Cesar Buhezo Aguirre.-

SECRETARIO: Dr. Arnaldo Ramirez Coronado.-

PROCESO: MONITORIO- EJECUTIVO

NUREJ: 6087956-2

EJECUTANTE(S): BANCO SOLIDARIO S.A.

EJECUTADO(S): ANA MARIA ESCARAY FERNANDEZ,
JOSE CUIZA ZAMBRANA Y MELA YAQUELIN GUER-
RERO SALGADO.

OBJETO: Poner a conocimiento del público en general día y hora de PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE sobre el bien inmueble embargado a Fs. 96 - 98 de obrados mediante mandamiento de embargo N° 137/2022.- BIEN A REMATARSE.-

- Sacar a remate el inmueble embargado de propiedad de la parte ejecutada JOSE MARCELO CUIZA ZAMBRANA con cédula de identidad N° 5000276-Tja. y MELA YAQUELIN GUERRERO SALGADO con cédula de identidad N° 5042894-Tja.,.

- Características: El bien inmueble (Lote de Terreno) se encuentra ubicado en la Zona San Marcos, Prov. Cercado del Dpto. de Departamento de Tarija, designación: Lote N° 35, con una superficie de 300.00 mts²; medidas no se consigna; registrado en Derechos Reales en la Matricula Computarizada N° 6.01.1.01.0002434, bajo los Asientos A-2 de fecha 15/09/2006, Asientos A-3 de fecha 12/12/2006, con las siguientes colindancias, al NORTE: con parte lateral norte con 30 mts. L. con el lote N° 34; al SUR: con parte lateral Sur con 30 mts. L. con el lote N° 36., al ESTE: con la parte frontal este con 10 mts. L., con una calle sin nombre; al OESTE: con la parte posterior oeste mide 10 mts. L., con el Lote N° 31;

- El bien inmueble tiene deuda de Impuesto a la propiedad conforme se tiene del Informe de fs. 130 - 131, por

las gestiones 2017 al 2021, así mismo se hace constar la multa por incumplimiento de deberes de las gestiones 2017 al 2021, en una suma total de Bs. 7.517.-

BASE DEL REMATE:

- Sobre la base del avalúo pericial de fs. 117 a fs. 125, en la suma de Bs. 647.322,87.- (SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS 87/100 BOLIVIANOS).- como base del remate del bien inmueble embargado.-

DIA Y HORA DEL REMATE:

- La PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE a celebrarse el día LUNES 21 DE AGOSTO DE 2.023 a HRS. 17:30 p.m.- Los interesados podrán hacerse presentes previo el depósito del 20% sobre la base del remate.

OFICINA COMISIONADA PARA EL REMATE:

- CASA DE REMATES N° 5 (Responsable Dra. Tania Marisel Ortega Heredia).-

- DIRECCION: Calle Delfin Pino N° 1042 entre La Paz y Pasaje Raquel D'arlach.-

NOTA.- Las publicaciones deberán efectuarse en órgano

de prensa escrito a nivel nacional por una sola vez; publicación que deberá ser por lo menos con cinco días de anticipación a la subasta conforme lo establece el Art. 422 parag. III) de Ley N°439.-

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE FOJAS 142 - 142Vta. DE OBRADOS.- Certifico.-
Tarija, 09 de agosto de 2.023

Arnaldo Ramirez Coronado
SECRETARIO

Juzgado Público Civil y Comercial 9º
Tribunal Departamental de Justicia
TARIJA - BOLIVIA

